

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 29.04.2016г.

Регистрационный номер протокола - 2

Адрес МКД, в котором проходило собрание: г. Мурманск, ул. Осипенко, дом № 6.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания;

Дата начала голосования – 28.04.2016 года в 18.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 29.04.2016 года в 12.00 (время московское)

Место проведения общего собрания; г. Мурманск, ул. Сафонова, дом №30 (помещение ООО «Управдом»).

Инициатор общего собрания:

_____, собственник помещения № _____ по адресу: г. Мурманск, ул. Осипенко, дом № 6, свидетельство о государственной регистрации, _____

Председательствующий на общем собрании: _____ д.

Секретарь общего собрания: _____

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 69 (шестьдесят девять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 81,84 %.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3490,1 квадратных метров.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос № 1:	Порядок распределения голосов собственников помещений в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома, проведения голосования, подсчета итогов и оформления протокола общего собрания собственников помещений
Вопрос № 2:	Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «Севжилсервис» (ИНН5190000855)
Вопрос № 3:	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
Вопрос № 4:	Выбор ООО «Управдом» (ИНН 5190035209) в качестве организации, управляющей многоквартирным домом (управляющей организации)
Вопрос № 5:	Выбрать из числа собственников помещений многоквартирного дома Председателя и членов совета дома
Вопрос № 6:	Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжение договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней
Вопрос № 7:	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
Вопрос № 8:	Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации
Вопрос № 9:	Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также порядка внесения такой платы
Вопрос № 10:	Согласие собственников помещений многоквартирного дома использовать (обрабатывать) в т.ч. передавать третьим лицам их персональные данные (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счёте) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-

	ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платёжного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты)
Вопрос № 11:	Определение места и адреса хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома
Вопрос № 12:	Порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях собственников, а также порядок размещения информационных сообщений управляющей организацией

По вопросу № 1 повестки дня:

Порядок распределения голосов собственников помещений в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома, проведения голосования, подсчета итогов и оформления протокола общего собрания собственников помещений

«ЗА» проголосовали - 100 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня:

Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «Севжилсервис» (ИНН5190000855).

«ЗА» проголосовали - 100,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

«ЗА» проголосовали - 100,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня:

Выбор ООО «Управдом» (ИНН 5190035209) в качестве организации, управляющей многоквартирным домом (управляющей организации)

«ЗА» проголосовали - 100,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня:

Выбрать из числа собственников помещений многоквартирного дома Председателя и членов совета дома

«ЗА» проголосовали - 100,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня:

Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную

жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжение договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней

«ЗА» проголосовали - 100,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

«ЗА» проголосовали - 97,79 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 2,21 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня:

Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации

«ЗА» проголосовали - 100,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также порядка внесения такой платы.

«ЗА» проголосовали - 90,55 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 6,95 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 2,5 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки дня:

Согласие собственников помещений многоквартирного дома использовать (обрабатывать) в т.ч. передавать третьим лицам их персональные данные (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счёте) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платёжного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты).

«ЗА» проголосовали - 93,33 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 6,67 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 11 повестки дня:

Определение места и адреса хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовали - 97,79 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 2,21 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 12 повестки дня:

Порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведение очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях собственников, а также порядок размещения информационных сообщений управляющей организацией.

«ЗА» проголосовали - 100,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: Количество голосов определяется по формуле $K/\text{голосов собственника} = S \text{ кв.}/S \text{ общ. дома} \times 100$. Голосование собственников помещений на общем собрании проводится путем заполнения собственниками листов решений, заверенных собственноручной подписью собственника помещения. Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов, с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также утвердить, что принятые собственниками помещений решения по повестке дня передаются инициатору общего собрания собственников помещений для подведения итогов общего собрания и оформления протокола.
2. Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «Севжилсервис» (ИНН 5190000855).
3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Мурманск, улица Осипенко д. № 6 - ООО «Управдом» ИНН 5190035209, КПП 519001001, ОГРН 1145190007830», тел.24-26-60.
5. Выбрать членами Совета дома:
 1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____
 5. _____
 6. _____
6. Утвердить кандидатуру уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжение договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней, представителя совета дома (председателя совета дома).
7. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управдом». Условия договора управления многоквартирным домом установить одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключить сроком на 3 года.
8. Утвердить внесение платы за все коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
9. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора в размере 28 руб. 50 коп. за 1 кв.м., на второй год действия договора в размере 32 руб. 22коп. за 1 кв. м, на третий год действия договора в размере 35 руб. 44 коп. за 1 кв.м, а также порядок внесения такой платы, согласно раздела 4 договора управления.
10. Согласен на использование (обработку) в т.ч. передачу третьим лицам персональных данных собственников помещений многоквартирного дома (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счете) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчетно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платежного

документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты).

11. Определить местом хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом».
12. Уведомлять собственников помещений о проведении очередных годовых общих собраний, об итогах голосования и принятых общим собранием решениях собственников помещений, а так же об иной информации от действующей управляющей организации, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

Уведомлять собственников помещений о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня, связанной со сменой управляющей организации, сменой способа управления в многоквартирном доме – путем направления заказных писем с уведомлением каждому собственнику помещения.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Мурманск, ул.Сафонова, д.№30 (помещение ООО «Управдом»).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1: Копия договора управления многоквартирным домом - на 11 л. в 1 экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л. в 1 экз.
- Приложение №3: Копия сообщения о проведении общего собрания - на 1 л. в 1 экз.
- Приложение №4: Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника муниципальных жилых и нежилых помещений, находящихся в многоквартирном доме - на 2 л. в 1 экз.
- Приложение №5: Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – на 69 л. в 1 экз.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов:

(29.04.2016)

(29.04.2016)

(29.04.2016)

(29.04.2016)